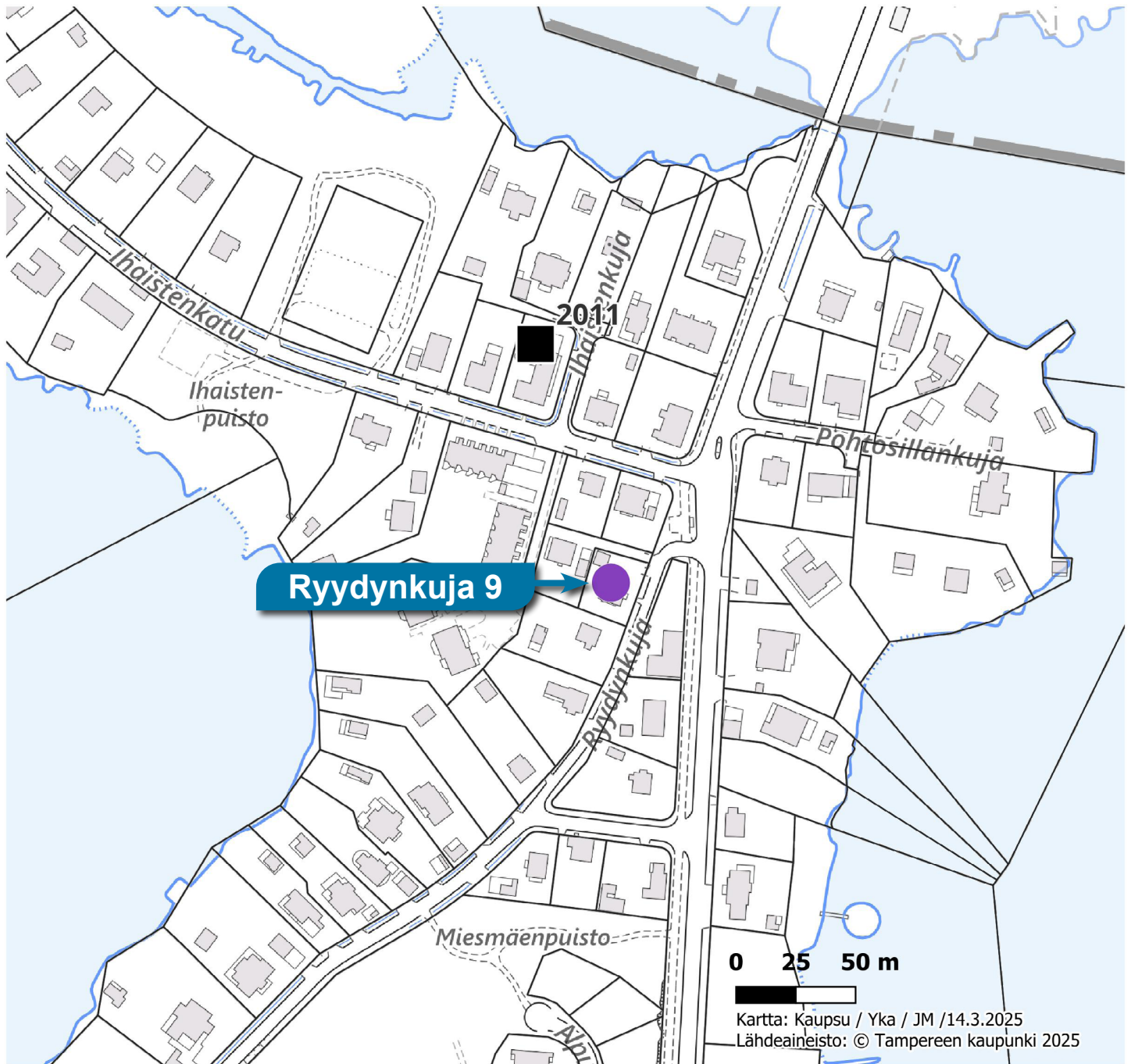


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

ASEMAKAAVAN MUUTOS

TAMPERE

KAUPUNGINOSA: P O H T O L A
KORTTELI no 2596
TONTTI no 6

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

-----	3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
=====	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
-----	Ohjeellinen tontin raja.
-----	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
-----	Kaupunginosan nimi.
-----	Korttelin numero.
-----	Tontin numero.
-----	Kadun nimi.
160+V30	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I 3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
$\alpha=27^\circ$	Kattokaltevuus.
-----	Rakennusala.
-----	Istutettava alueen osa.
-----	Jalankululle varattu katu.
-----	Viemäriä varten varattava alueen osa.
AO-2	Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
AO ²⁰	Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.
AR-2	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
AV	Asunto- ja kasvitärharakennusten korttelialue.
ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.
VM	Muuntaja-alue.

Poistettavat asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

-----	Rakennusala.
-----	Ohjeellinen yksikerroksisen enintään 4 x 8 m laajuisen talousrakennuksen rakennusala. $\alpha=22^\circ$. Korkein sallittu räystäskorkeus 2,8m.
-----	Istutettava tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa asussa.
-----	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
-----	Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue. Räystäskorkeus saa olla enintään 5,2m. Yhteenlaskettu kerrospinta-ala saa olla enintään 180 m ² .

Omakotitontilla, jolle on merkitty ohjeelliset rakennusalat, on asuinrakennuksen oltava ainakin 5m päässä naapuritontin rajoista. Talousrakennukset saadaan rakentaa tontin rajalle, jos ne rakennetaan yhtenäisesti naapuritontin talousrakennuksen kanssa. Talousrakennuksen saa rakentaa joko asuinrakennukseen kiinni tai vähintään 8m etäisyydelle siitä.

Tontilla kasvavien puiden kaataminen ilman kaupungin puutarhaneuvojen lupaa on kielletty. Päätöksestä saa valittaa maistraattiin.

Muutetaan 12.11.1964 vahvistettua asemakaavaa no 2172/23.01.1964.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 m

